

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове
легализације објекта
Сектор за подручје општина
Палилула и Раковица
XXXI-07 број: 351.30-117/2014
10.02.2015. године

Улица краљице Марије бр.1
11 000 Београд

Решење је правснамо дато 02.02.2015. год.



Секретаријат за послове легализације објекта Градске управе града Београда – Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, решавајући по захтеву „ARAMONT d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр.38 и „INEX RADULAŠKA a.d.“ са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158 и 218 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), члана 25 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 111/03), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I одобрава се „ARAMONT“ d.o.o. (МБ 20399406, ПИБ 105526954), са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d. (МБ 07025874, ПИБ 100209873), са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, употреба и коришћење изведених радова спроведени фазном изградњом кроз фазу бр. 5, која обухвата изградњу стамбено-пословне Ламеле 8, спратности Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Љ и стамбено-пословне Ламеле 9, спратности Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1М, на к.п. 338/1 КО Палилула, укупне бруто површине објекта $\Pi=6360,00\text{m}^2$ и укупне нето површине објекта $\Pi=5500,77\text{m}^2$, у оквиру којих је формирano 12 локала и 76 станова, и то:

Ламела 8, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Љ:

У нивоу приземља:

- Локал Л01, нето површине $\Pi=43,17\text{m}^2$;
- Локал Л02, нето површине $\Pi=49,17\text{m}^2$;
- Локал Л03, нето површине $\Pi=25,86\text{m}^2$;
- Локал Л04, нето површине $\Pi=47,91\text{m}^2$;
- Локал Л05, нето површине $\Pi=57,62\text{m}^2$;
- Локал Л06, нето површине $\Pi=30,03\text{m}^2$;

У нивоу првог спрата:

- Атеље А1, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,18\text{m}^2$;
- Атеље А2, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=55,10\text{m}^2$;



- Стан С1, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,33\text{м}^2$;
- Ателье А4, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=52,19\text{м}^2$;
- Ателье А5, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,39\text{м}^2$;
- Стан С2, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=55,70\text{м}^2$;

У нивоу другог спрата:

- Стан 01, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=63,81\text{м}^2$;
- Стан 02, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,24\text{м}^2$;
- Стан 03, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{м}^2$;
- Стан 04, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=64,46\text{м}^2$;
- Стан 05, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,18\text{м}^2$;
- Стан 06, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=52,19\text{м}^2$;

У нивоу трећег спрата:

- Стан 07, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=63,81\text{м}^2$;
- Стан 08, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,24\text{м}^2$;
- Стан 09, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{м}^2$;
- Стан 10, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=64,46\text{м}^2$;
- Стан 11, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,18\text{м}^2$;
- Стан 12, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=52,19\text{м}^2$;

У нивоу четвртог спрата:

- Стан 13, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=46,35\text{м}^2$;
- Стан 14, по структури двособан, нето површине $\Pi=42,45\text{м}^2$;
- Стан 15, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{м}^2$;
- Стан 16, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=64,46\text{м}^2$;
- Стан 17, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,18\text{м}^2$;
- Стан 18, по структури двособан, нето површине $\Pi=51,59\text{м}^2$;

У нивоу петог спрата:

- Стан 19, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=46,35\text{м}^2$;
- Стан 20, по структури двособан, нето површине $\Pi=42,45\text{м}^2$;
- Стан 21, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{м}^2$;
- Стан 22, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=64,46\text{м}^2$;
- Стан 23, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,18\text{м}^2$;
- Стан 24, по структури двособан, нето површине $\Pi=41,33\text{м}^2$;

У нивоу шестог спрата:

- Стан 25, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=43,12\text{м}^2$;
- Стан 26, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=41,45\text{м}^2$;
- Стан 27, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,22\text{м}^2$;
- Стан 28, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,17\text{м}^2$;
- Стан 29, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=51,86\text{м}^2$;
- Стан 30, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=39,97\text{м}^2$;

У нивоу повучене етаже:

- Стан 31, по структури четвороособан, нето површине $\Pi=126,95\text{m}^2$;
- Стан 32, по структури четвороособан, нето површине $\Pi=150,03\text{m}^2$.

Ламела 9, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1М:**У нивоу приземља:**

- Локал Л01, нето површине $\Pi=45,93\text{m}^2$;
- Локал Л02, нето површине $\Pi=49,71\text{m}^2$;
- Локал Л03, нето површине $\Pi=26,52\text{m}^2$;
- Локал Л04, нето површине $\Pi=50,18\text{m}^2$;
- Локал Л05, нето површине $\Pi=57,62\text{m}^2$;
- Локал Л06, нето површине $\Pi=30,70\text{m}^2$;

У нивоу првог спрата:

- Стан С1, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{m}^2$;
- Стан С2, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=63,59\text{m}^2$;
- Стан С3, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,19\text{m}^2$;
- Стан С4, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=55,60\text{m}^2$;
- Стан С5, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,93\text{m}^2$;
- Стан С6, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,24\text{m}^2$;

У нивоу другог спрата:

- Стан 01, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=63,81\text{m}^2$;
- Стан 02, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,24\text{m}^2$;
- Стан 03, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{m}^2$;
- Стан 04, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=64,46\text{m}^2$;
- Стан 05, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{m}^2$;
- Стан 06, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,24\text{m}^2$;

У нивоу трећег спрата:

- Стан 07, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=63,81\text{m}^2$;
- Стан 08, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,24\text{m}^2$;
- Стан 09, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{m}^2$;
- Стан 10, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=64,46\text{m}^2$;
- Стан 11, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{m}^2$;
- Стан 12, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,24\text{m}^2$;

У нивоу четвртог спрата:

- Стан 13, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,07\text{m}^2$;
- Стан 14, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=52,59\text{m}^2$;
- Стан 15, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{m}^2$;
- Стан 16, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=64,46\text{m}^2$;
- Стан 17, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{m}^2$;
- Стан 18, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=52,29\text{m}^2$;

У нивоу петог спрата:

- Стан 19, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=46,35\text{m}^2$;
- Стан 20, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=42,45\text{m}^2$;
- Стан 21, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{m}^2$;
- Стан 22, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=64,46\text{m}^2$;
- Стан 23, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,28\text{m}^2$;
- Стан 24, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=42,77\text{m}^2$;

У нивоу шестог спрата:

- Стан 25, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=42,92\text{m}^2$;
- Стан 26, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=41,45\text{m}^2$;
- Стан 27, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,05\text{m}^2$;
- Стан 28, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,38\text{m}^2$;
- Стан 29, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,00\text{m}^2$;
- Стан 30, по структури једноипособан, нето површине $\Pi=41,22\text{m}^2$;

У нивоу повучене етаже:

- Стан 31, по структури четворонособан, нето површине $\Pi=126,95\text{m}^2$;
- Стан 32, по структури четворонособан, нето површине $\Pi=150,03\text{m}^2$.

II Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, чија је легализација изведенних радова одобрена решењем овог органа, под бројем XXXI-07 број: 351.21–1048/2013 донетим дана 14.08.2014. године, правоснажним 20.10.2014. године и према Пројекту изведеног објекта.

III Извођач радова је предузеће „EX ING B&P“ д.о.о., ул. Дубљанска бр.98, Београд, одговорни извођач радова Ивана Ђирић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.411 G912 12.

IV Извршено је геодетско снимање објекта.

V Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката односно изведених радова на тим објектима („Службени гласник СРС“ број 2/74).

VI Саставни део овог Решења чини Записник о раду комисије за технички преглед, урађен од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, из јануара 2015. године, под бројем 13/15, одговорни пројектанти: Славко Б. Ерор, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 3957 03; Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 J592 10; Драшко М. Горјани, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 Ф786 08 и ув.07 бр.152-465/13 за мере заштите од пожара; Љубомир Ј. Васиљевић, дипл.инж.маш. лиценца бр.330 3219 03; Драгиша Б. Видановић, дипл.инж.маш. лиценца бр.333 6490 04 са Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-293/2014, од 06.10.2014. године;

O б r a з l o ж e ъ e

„ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, дана 28.11.2014. године поднели су Секретаријату за послове легализације објекта - Сектору за подручје општина Палилула и Раковица, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у диспозитиву овог Решења, који је заведен код овог органа под XXXI-07 број: 351.30-117/2014.

У поступку спроведеном по овом захтеву, утврђено је:

- да су Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за послове легализације објекта града Београда, под XXXI-07 број 351.21-1048/2013, донетим дана 14.08.2014. године, правоснажним 20.10.2014. године, предузећу „ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и предузећу „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, одобрени изведени радови ближе описани у тачки 1. диспозитива овог Решења;
- да је Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, коме су Решењем Секретаријата за послове легализације објекта XXXI-07 број: 351.30-117/2014 од 29.12.2014. године, поверили послови техничког прегледа, доставио Записник о раду комисије за технички преглед, израђен 20.01.2015. године, под бројем 13/15, са изјавом одговорних пројектаната о степену завршености објекта и закључком да се за предметни објекат може издати употребна дозвола;
- да је Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-293/2014, од 06.10.2014. године утврђено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене овереном инвестиционо техничком документацијом, на коју је прибављена сагласност решењем број 217.3-868/2012 од 27.11.2012.године и 217.3-259/14 од 17.04.2014.године (измене и допуне за фазу 5).

На основу напред утврђеног, а у складу са одредбом из чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 490,00 динара по Т. броју 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003...47/13, 65/13 и 57/14) наплаћена је.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко овог Секретаријата, у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе, тарифни број 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ 43/03...65/13 и 57/14).

Решено у Секретаријату за послове легализације објекта, Сектор за послове легализације објекта за подручје општина Палилула и Раковица, дана 10.02.2015. год. под XXXI-07 број 351.30 –117/2014.

Доставити:

- Инвеститорима
- Секретаријат за инспекцијске послове
- Управи јавних прихода
- Дирекцији за грађевинко земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- Архиви



Немања Стјић, дипл. правник



* С. Стјић

Запис уз Законске очекувачке
оф 26.02.2015. године, Правоснага