

така V



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
БРАНИСЛАВА ЧУБРИЛОВИЋ

ОТПРАВАК

Улица: Таковска 36/26
Палилула – Београд

Контакт: тел 011/ 3291199; 011/329 1222; 011/329 0888
email: branislava.cubrilovic@beleznik.co.rs

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислава Чубриловић
Београд, Таковска 36,

ОПУ: 277 -2014
Страна 1 (један)

-----ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС-----

У моју јавнобележничку канцеларију приступио је:-----

1. ПРЕДУЗЕЋЕ „ARAMONT“ д.о.о. из Београда, са седиштем у Ул. Вишњичка 38, (тридесет осам), ПИБ105526954, матични број 20399406, чији је законски заступник ИСМЕТ (ХАМО) АВДУЛОВИЋ, ЈМБГ 0110950714093 рођен у Тутину, дана 01.10.1950. (првог октобра хиљаду девесто педесете године) са пребивалиштем у Београду Улица Војводе Миленка 040 (четрдесет) чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 001756562 издату од стране ПУ за Град Београд дана 12.05.2010. године са роком важности 12.05.2015. године (у даљем тексту давалац пуномоћја)-----

radi давања специјалног пуномоћја.-----

Јавни бележник је након разговора са властодавцима, утврдио да су способне и овлашћене да изразе своју намеру, те да имају праву и озбиљну вољу, да у присуству јавног бележника, који поступа у оквиру прописаних надлежности, у форми јавнобележничког записа да следеће:-----

-----СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ-----

Давањем овог пуномоћја овлашћујем Поткрајац Љиљану из Београда, ул. Бањички венац бр.32, ЈМБГ 3112963345007, Вучић Веру из Београда, ул.Краљевачка бр.19, ЈМБГ 1810982715003, Трипковић Стевицу из Београда, ул. Данила Лекића Шпанца бр.36, Београд, ЈМБГ 1301982784518 и Девић Биљану из Београда, ул. Северни булевар бр.26, ЈМБГ 3112986715014, да могу свако понаособ, продати наше станове и пословни простор у стамбено-пословној ламели 8, спратности Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр.1Љ и стамбено-пословној ламели 9, спратности Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр.1М, обе на кат.парцели 338/1 КО Палилула, уписаној у лист непокретности бр.1008, а који објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Секретаријата за послове легализације објекта Градске управе града Београда-Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, под бројем XXXI-07 бр.351.21-1048/13, од 14.08.2014. године које је постало правоснажно дана 20.10.2014. године и то: -----

ЛОКАЛИ -----

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1М:-----

- локал Л01 пројектоване површине 45.93 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л02 пројектоване површине 49.71 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л03 пројектоване површине 26.52 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л04 пројектоване површине 50.18 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л05 пројектоване површине 57.62 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л06 пројектоване површине 30.70 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,

Исмет Авдуловић



Јавни бележник

СТАНОВИ**У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Љ:**

- стан бр. 25 по структури једноиспособан, пројектоване површине 43.12 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 26 по структури једноиспособан, пројектоване површине 41.45 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 27 по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.22 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 28 по структури двоиспособан, пројектоване површине 62.17 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 29 по структури двоиспособан, пројектоване површине 51.86 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 30 по структури једноиспособан, пројектоване површине 39.97 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 31 по структури четврособан, пројектоване површине 126.95 м² на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 32 по структури четврособан, пројектоване површине 150.03 м² на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 8,

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1М:

- стан бр. С1, по структури двоиспособан, пројектоване површине 54.28 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С2, по структури двоиспособан, пројектоване површине 63.59 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С3, по структури двоиспособан, пројектоване површине 54.19 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С4, по структури двоиспособан, пројектоване површине 55.60 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С5, по структури двоиспособан, пројектоване површине 62.93 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С6, по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.24 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 01, по структури двоиспособан, пројектоване површине 63.81 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 02, по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.24 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 03, по структури двоиспособан, пројектоване површине 54.28 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 04, по структури двоиспособан, пројектоване површине 64.46 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 05, по структури двоиспособан, пројектоване површине 54.28 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 06, по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.24 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 07, по структури двоиспособан, пројектоване површине 63.81 м², на трећем спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 08, по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.24 м², на трећем

Исмет Авдуловић



Јавни бележник

15

спрату стамбено-пословне ламеле 9,

Исмет Авдуловић



Јавни бележник

- стан бр. 30, по структури једноиспособан, пројектоване површине 41.22 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 9, -----
 - стан бр. 31 по структури четврособан, пројектоване површине 126.95 м² на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 9, -----
 - стан бр. 32 по структури четврособан, пројектоване површине 150.03 м² на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 9, -----
 све у новоизграђеном објекту.-----

Те да могу свако понаособ, у наше име и за рачун привредног друштва Арамонт доо, одредити купопродајну цену, дати сагласност за укњижбу те пред надлежним Јавним Бележником оверити предуговор ради купопродаје наведених непокретности као и купопродајни уговор пред Јавним Бележником као и евентуалне потребне анексе уговора као и евентуалне раскиде предуговора и уговора и да могу предузети све друге потребне радње ради продаје наведених непокретности.-----

Ово пуномоћје издајемо на неодређено време.-----

ПРИЛОЗИ:-----

- 1.Фотокопија личне карте властодавца Исмета Авдуловића.-----
- 2.У складу са чланом 29. Јавнобележничког пословника извршила сам увид у јавни регистар- сајт Агенције за привредне регистре, дана 20.10.2014. године и лично утврдила да је Исмет Авдуловић овлашћен за заступање привредног друштва Арамонт доо.-----

ДАТУМ И МЕСТО САЧИЊЕЊА ЗАПИСА-----

Јавнобележнички запис је састављен у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 20.10.2014. (двадесетог октобра двехиљадечетрнаесте) године.-----

ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА -----

Јавни бележник је властодавце поучио да ово пуномоћје има дејство према трећим савесним лицима, упркос опозиву, све док пуномоћник има отправак изворника пуномоћја.-----

Опозив овог пуномоћја у целости или делимично врши се у форми јавнобележничког записа.-----

Пуномоћник је овлашћен затражити да му се изда отправак овог изворника од стране Јавног бележника, без моје било какве накнадне сагласности, као и други отправци уколико пуномоћник процени да су му ти отправци потребни.-----

Исмет Авдуловић



Јавни бележник

ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШАКА-----

Присутна странка овлашћује јавног бележника да без њене даље сагласности и потписа извршити евентуалне исправке овог јавнобележничког записа које се односе на очигледне омашке у куцању у техничком смислу у погледу ознака, бројева, слова и очигледних грешака, са циљем спровођења будућег уговора и уписа истог у катастар непокретности, а да тим изменама не дира у суштину пуномоћја. О извршеним променама, јавни бележник ће обавестити даваоца пуномоћја.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ -----**Сагласност за парaf и потпис:** -----

Странкама је у мом присуству гласно и разговетно прочитан овај запис који сам им растумачила, објаснила њихова права и обавезе, уверила сам се након тога да им је прочитано јасно, да су схватиле и разумеле правни значај, садржину овог пуномоћја, а након чега је странка изјавила да нема даљих питања, нејасноћа и примедби на исти те да им је све детаљно разјашњено, а исти су у мом присуству својеручно потписале у знак одobreња и прихватања при чистој свести и здравој памети.

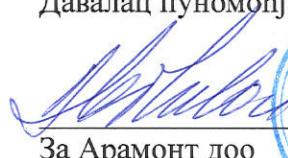
Отправак изворника достављен: -----

Властодавцу, који потврђује да је исти примио -----

Обрачун накнаде: -----

Јавнобележничка награда је, на основу члана 2. Јавнобележничке тарифе, наплаћена у износу од 4.500,00 (четири хиљаде и петстотина) динара и ПДВ у износу од 900,00 динара (девет стотина), све укупно у износу од 5.400,00 динара (пет хиљада и четири стотина).

Давалац пуномоћја:




За Арамонт доо
Исмет Авдуловић, директор

Јавни бележник




Бранислава Чубриловић

Исмет Авдуловић




Јавни бележник



ПОТВРЂУЈЕ се да је овај **ОТПРАВАК** у потпуности подударан са изворником исправе који се чува код јавног бележника.-----
Отправак је издат властодавцу-----

У Београду, 20.10.2014. (двадесетог октобра две хиљадечетраесте) године. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислава Чубриловић
Београд, Палилула
Таковска бр. 36

(потпис)



(печат)

Исмет Авдуловић



Јавни бележник